

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-9821/2021-2
09.04.2024

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик
«Аврора»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

191028, Санкт-Петербург,

ул. Фурштатская, д. 32, литер Н, пом/офис 1/5

юридических лиц), его почтовый индекс

ec.12@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2021 года

№ 47-RU47511103-126К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 10 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями и пристроенными паркингами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛЮЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-064472-2021 от 01 ноября 2021 года, № 0033-2021 от 14 декабря 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:3539	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.09.2021 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0067 выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лига», 2021 год шифр проекта: 15/04-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства Многоквартирный жилой дом. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	68882,59	Площадь участка (кв. м): 76396
	Объем (куб. м):	237351,32	в том числе подземной части (куб. м): 13206,06
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 44,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	5830,08	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентом) (кв. м):	40568,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 39292,9
	Лифты (шт.):	28	Количество секций (шт.): 14
	Общая площадь ИТП для встроенных помещений (кв. м):	48,4	Площадь офисных помещений (кв. м): 1330,83

2 этап строительства

Многоквартирный жилой дом. Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	49847,36	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	169609,16	в том числе подземной части (куб. м):	9832,71
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	4257		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентом) (кв. м):	26179,95	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	25336,3
Лифты (шт.):	22	Количество секций (шт.):	11
Общая площадь ИТП для встроенных помещений (кв. м):	49,5	Площадь офисных помещений (кв. м):	1018,88

Пристроенная автостоянка Корпуса 2

Общая площадь (кв. м):	16496	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	51616	в том числе подземной части (куб. м):	815
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	499
Площадь застройки (кв. м):	2166	Лифты (шт.):	1

3 этап строительства

Многоквартирный жилой дом. Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	23296,78	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	74110,17	в том числе подземной части (куб. м):	4560,12
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1954,43		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	13860,51	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	13297,49
Лифты (шт.):	10	Количество секций (шт.):	5

Пристроенная автостоянка Корпуса 3

Общая площадь (кв. м):	16496	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	51616	в том числе подземной части (куб. м):	815
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	499
Площадь застройки (кв. м):	2178	Лифты (шт.):	1

Многоквартирный жилой дом. Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	12837,37	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	42613,77	в том числе подземной части (куб. м):	2551,56
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1076,32		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	7736,59	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	7532,97
Лифты (шт.):	6	Количество секций (шт.):	3

4 этап строительства			
Многоквартирный жилой дом Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	38808,42	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	130031,38	в том числе подземной части (куб. м):	7658,6
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3216,94		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентом) (кв. м):	23792,71	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	23054,5
Лифты (шт.):	16	Количество секций (шт.):	8
Пристроенная автостоянка Корпуса 5			
Общая площадь (кв. м):	16496	Площадь участка (кв. м):	76396
Объем (куб. м):	51616	в том числе подземной части (куб. м):	815
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	499
Площадь застройки (кв. м):	2325	Лифты (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” апреля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15/04-21-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения прекращено до 30.09.2024 г.
И.О. председателя Комитета *И.С. Ковба*
09.09.2024



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-4829/2023-2
02.05.2024



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 6/ИРС
«02» мая 2024 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в решении о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 20 июня 2023 года (в отношении разрешения на строительство № 47-RU47511103-126К-2021 от 21.12.2021 года), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

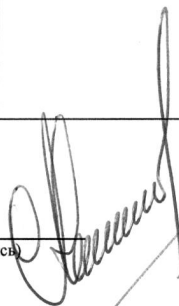
Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями</i>		
	Общая площадь (кв.м):	68882,59	Площадь участка (кв.м.): 76396
	Объем (куб.м):	237351,32	в том числе подземной части (куб.м): 13206,06
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,02/44,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	5830,08	
	<i>2.1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 2)</i>		

Общая площадь (кв.м):	38392,68	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	140212,38	в том числе подземной части (куб.м):	9746,71
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3807,36		
2.2 этап строительства. Автостоянка			
Общая площадь (кв.м):	15986,76	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	52253,93	в том числе подземной части (куб.м):	1745,61
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2150,74		
3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 3)			
Общая площадь (кв.м):	23296,78	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	74110,17	в том числе подземной части (куб.м):	4560,12
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1954,43		
3 этап строительства. Пристроенный паркинг			
Общая площадь (кв.м):	16496	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	51616	в том числе подземной части (куб.м):	815
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2178		
3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)			
Общая площадь (кв.м):	12837,37	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	42613,77	в том числе подземной части (куб.м):	2551,56
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1076,32		
4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 5)			
Общая площадь (кв.м.):	38808,42	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	130031,38	в том числе подземной части (куб.м):	7658,6
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3216,94		
4 этап строительства. Пристроенный паркинг			
Общая площадь (кв.м.):	16496	Площадь участка (кв.м.):	76396
Объем (куб.м):	51616	в том числе подземной части (куб.м):	815
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2325		

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

(подпись) 

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)