



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "НТВО"

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, лит. А

Адрес электронной почты: office@glorax.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 08 июня 2018 г.

№ 78-002-0143-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 70 мест и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Негосударственная экспертиза" г. Москва

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№77-2-1-3-0060-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:43:0000000:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:43:0002923
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7817600028181 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 19.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1430 от 13.11.2007 (ред. от 27.06.2017)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Инженерное дело", Шифр: GC2017-9
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	68 700,0	Площадь участка (кв. м): 31 462,0
	Объем (куб. м):	243 272,2	в том числе подземной части (куб. м): 47 175,0
	Количество этажей (шт.):	7-11-22	Высота (м): 69,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	12 853,0	

	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 28 889,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 31 254,8 кв.м; Количество квартир - 544 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 209,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений подземной автостоянки - 16 032,0 кв.м; Количество машино-мест - 540 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2				
	Общая площадь (кв. м):	51 300,0	Площадь участка (кв. м):	31 462,0
	Объем (куб. м):	184 470,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	7-12-20-22	Высота (м):	69,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 984,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 29 135,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 191,0 кв.м; Количество квартир - 742 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 137,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений ДООУ - 2 336,0 кв.м. Вместимость ДООУ - 70 мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 11, (западнее Васильевского острова, квартал 9)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «08» сентября 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

08 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.